



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 2a

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

dot. opracowania warunków technicznych
na dostawę baz danych Ewidencji Gruntów i Budynków
(EGIB) - kompleksową modernizację ewidencji gruntów i budynków
prowadzoną w trybie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i
kartograficzne **wraz z warunkami technicznymi na Weryfikację ww. baz**

w ramach projektu pn: „Cyfryzacja zasobów geodezyjnych” realizowanego
przez Związek Powiatów Województwa Łódzkiego
w zakresie regionalnych programów w ramach perspektywy 2021-2027

1. Przedmiot prac

Przedmiotem prac jest opracowanie **Warunków Technicznych na dostawę baz danych** ewidencji gruntów i budynków – kompleksową modernizację ewidencji gruntów i budynków prowadzoną w trybie art. 24 a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne dalej zwaną: „ustawą PGiK” i zasilenie tymi bazami systemu infrastruktury informacji przestrzennej dla powiatów: bełchatowskiego, brzezińskiego, kutnowskiego, łaskiego, piotrkowskiego, poddębickiego, radomszczańskiego, rawskiego, skierniewickiego, wierszowskiego, zgierskiego, zgodnie z zakresem rzeczowym opisanym poniżej.

Ponadto należy opracować **Warunki Techniczne na Weryfikację baz danych** ewidencji gruntów i budynków.

Dodatkowo dla powiatu piotrkowskiego należy przygotować **Warunki Techniczne na dostawę bazy punktów osnowy pomiarowej** (ewidencyjnej) z warunkami na weryfikację dostawy bazy punktów osnowy ewidencyjnej.

Warunki techniczne na wykonanie baz i ich weryfikację należy sporządzić dla każdego z powiatów jako odrębny dokument.

2. Zakres rzeczowy

• Zadanie 1 - Powiat bełchatowski

Opracowanie **warunków technicznych na dostawę Baz EGIB** i zasilenie tymi bazami systemu infrastruktury informacji przestrzennej, z jednoczesnym opracowaniem **warunków technicznych na Weryfikację baz EGIB** dla powiatu bełchatowskiego dla 11 obrębów w jednostce ewidencyjnej gm. Kluki.

Wykaz obrębów:

- a. Chmielowiec – Sadulaki (100105_2.0001),
- b. Ciska (100105_2.0002),
- c. Kaszewice (100105_2.0003),
- d. Kuźnica Kaszewska (100105_2.0006),
- e. Osina (100105_2.0008),
- f. Parzno – Lesisko (100105_2.0009),
- g. Roździn (100105_2.0010),
- h. Strzyżewice (100105_2.0011),
- i. Ścichawa (100105_2.0012),
- j. Wierzchy Kluckie (100105_2.0014),
- k. Wierzchy Parzeńskie (100105_2.0015)

Modernizacja EGIB będzie wykonywana kompleksowo. Nie przewiduje się przeprowadzania w ramach prac modernizacyjnych gleboznawczej klasyfikacji gruntów, jedynie aktualizację użytków gruntowych i sporządzenie wykazu działek do ponownego ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów (w tym zakresie Wykonawca prac modernizacyjnych winien dokonać szczegółowej analizy informacji zawartych w Planie Urządzenia Lasu i Uproszczonym Planie Urządzenia Lasu).

Podział na podzadania realizacji prac modernizacyjnych – powiat bełchatowski

Podzadanie I – obręby Ciska, Osina, Parzno – Lesisko, Wierzchy Parzeńskie, Wierzchy Kluckie, Roździn i Strzyżewice, gmina Kluki, powiat bełchatowski

Podzadanie II – obręby Chmielowiec – Sadulaki, Kaszewice, Kuźnica Kaszewska i Ścichawa, gmina Kluki, powiat bełchatowski

Terminy wykonywania poszczególnych podzadań - powiat bełchatowski

Podzadanie I – III kwartał 2026 – IV kwartał 2027 (18 miesięcy)

Podzadanie II – III kwartał 2026 – IV kwartał 2027 (18 miesięcy)

Podział na etapy i terminy wykonania prac w ramach modernizacji powiat bełchatowski

Podzadanie I :

- Etap I – prace dotyczące osnowy - termin realizacji: 4 miesiące od daty podpisania umowy.
- Etap II – prace dotyczące opracowania projektu operatu ewidencji gruntów – termin realizacji: 14 miesięcy od daty podpisania umowy.
- Etap III – wyłożenie projektu operatu opisowo - kartograficznego, rozpatrzenie uwag, aktualizacja baz danych ewidencyjnych - termin realizacji: 18 miesięcy od daty podpisania umowy.

Podzadanie II :

- Etap I – prace dotyczące osnowy - termin realizacji: 4 miesiące od daty podpisania umowy.
- Etap II – prace dotyczące opracowania projektu operatu ewidencji gruntów – termin realizacji: 14 miesięcy od daty podpisania umowy.
- Etap III – wyłożenie projektu operatu opisowo - kartograficznego, rozpatrzenie uwag, aktualizacja baz danych ewidencyjnych - termin realizacji: 18 miesięcy od daty podpisania umowy.

Podział na etapy jest zgodny z PROJEKTEM MODERNIZACJI uzgodnionym z Łódzkim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

• **Zadanie 2 - Powiat brzeziński**

Opracowanie **warunków technicznych na dostawę Baz EGIB** i zasilenie tymi bazami systemu infrastruktury informacji przestrzennej, z jednoczesnym opracowaniem **warunków technicznych na Weryfikację baz EGIB** dla powiatu brzezińskiego dla 14 obrębów z gminy Jeżów,

Identyfikatory modernizowanych obrębów:

102104_5.0002 - Frydrychów,
102104_5.0003 - Góra,
102104_5.0006 - Kosiska,
102104_5.0007 – Lubiska Kolonia,
102104_5.0008 – Jasienin Mały,
102104_5.0010 - Mościska,
102104_5.0011 – Popień PGR,
102104_5.0012 – Popień Parcela,
102104_5.0014 – Rewica B,
102104_5.0015 – Rewica Kolonia,
102104_5.0016 – Rewica A,
102104_5.0019 - Taurów,
102104_5.0022 - Zamłynie,
102104_5.0023 – Leszczyny

Podział na podzadania realizacji prac modernizacyjnych, terminy wykonywania poszczególnych podzadań, podział na etapy i terminy wykonania prac w ramach modernizacji *piszący warunki*

techniczne uzgodni podczas spotkań roboczych w powiecie brzezińskim.

Modernizacja EGIB będzie wykonywana kompleksowo bez klasyfikacji gruntów. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia wykazu działek, które powinny być przedmiotem klasyfikacji gruntów.

Planowany termin uzyskania uzgodnionego Projektu Modernizacji to druga połowa stycznia 2026 r.

- **Zadanie 3 - Powiat kutnowski**

Opracowanie **warunków technicznych na dostawę Baz EGIB** i zasilenie tymi bazami systemu infrastruktury informacji przestrzennej, z jednoczesnym opracowaniem **warunków technicznych na Weryfikację baz EGIB** dla powiatu kutnowskiego dla 21 obrębów z gminy Żychlin i miasta Żychlin:

- a. 100211_5.0001 – Biała,
- b. 100211_5.0002 – Brzeziny,
- c. 100211_5.0003 – Budzyń,
- d. 100211_5.0004 – Buszków,
- e. 100211_5.0005 – Chochołów,
- f. 100211_5.0006 – Dobrzelin,
- g. 100211_5.0007 – Drzewoszki,
- h. 100211_5.0008 – Grabie,
- i. 100211_5.0009 – Grabów,
- j. 100211_5.0010 – Grzybów,
- k. 100211_5.0011 – Kaczkowizna,
- l. 100211_5.0012 – Kruki,
- m. 100211_5.0013 – Pasieka,
- n. 100211_5.0014 – Sokołówek,
- o. 100211_5.0015 – Śleszyn,
- p. 100211_5.0016 – Tretki,
- q. 100211_5.0017 – Wola Popowa,
- r. 100211_5.0018 – Zagroby,
- s. 100211_5.0019 – Zgoda,
- t. 100211_5.0020 – Żabików,
- u. 100211_5.0021 – Czesławów

oraz

- v. 100211_4.0001 – Żychlin, gmina miasto Żychlin, powiat kutnowski

Podział na podzadania realizacji prac modernizacyjnych, terminy wykonywania poszczególnych podzadań, podział na etapy i terminy wykonania prac w ramach modernizacji *piszący warunki techniczne uzgodni podczas spotkań roboczych w powiecie kutnowskim.*

Powiat kutnowski będzie wykonywał prace w zakresie kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków wraz z gleboznawczą klasyfikacją gruntów.

Planowany termin uzyskania uzgodnionego Projektu Modernizacji to druga połowa stycznia 2025 r.

- **Zadanie 4 - Powiat łaski**

Opracowanie **warunków technicznych na dostawę Baz EGIB** i zasilenie tymi bazami systemu infrastruktury informacji przestrzennej, z jednoczesnym opracowaniem **warunków technicznych na Weryfikację baz EGIB** dla powiatu łaskiego dla 22 obrębów z gminy Łask i 2 obrębów z gm. Wiadawa:

Gmina Łask:

- a. Anielin (100302_5. 0002)

- b. Bałucz (100302_5. 0003)
- c. Borszewice (100302_5. 0004)
- d. Kolonia Bilew (100302_5. 0005)
- e. Budy Stryjowskie (100302_5. 0006)
- f. Karszew (100302_5. 0008)
- g. Kopyść (100302_5. 0009)
- h. Krzucz (100302_5. 0010)
- i. Okup Mały (100302_5. 0013)
- j. Okup Wielki (100302_5. 0014)
- k. Ostrów (100302_5. 0016)
- l. Rembów (100302_5. 0017)
- m. Remiszew (100302_5. 0018)
- n. Sięganów (100302_5. 0020)
- o. Stryje Księżę (100302_5. 0021)
- p. Stryje Paskowe (100302_5. 0022)
- q. Teodory (100302_5. 0023)
- r. Wiewiórczyn (100302_5. 0024)
- s. Wola Bałucka (100302_5. 0025)
- t. Wola Łaska (100302_5. 0026)
- u. Wola Stryjowska (100302_5. 0027)
- v. Wronowice (100302_5. 0028)

Gmina Widawa:

- a. Chrusty (100304_2.0003)
- b. Grabówie (100304_2.0009)

Modernizacja EGIB będzie wykonywana kompleksowo bez gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia wykazu działek do ponownego ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów (w tym zakresie Wykonawca prac modernizacyjnych winien dokonać szczegółowej analizy informacji zawartych w Planie Urządzenia Lasu i Uproszczonym Planie Urządzenia Lasu).

Planowany termin wysłania do uzgodnienia Projektu Modernizacji to druga połowa grudnia 2025 r.

Podział na podzadania realizacji prac modernizacyjnych – powiat łaski

Podzadanie I – obręby Bałucz, Borszewice, Budy Stryjowskie, Kopyść, Remiszew, Wola Bałucka, Wola Stryjowska, gmina Łask, powiat łaski

Podzadanie II – obręby Anielin, Karszew, Krzucz, Rembów, Stryje Księżę, Stryje Paskowe, Wiewiórczyn, Wronowice, gmina Łask, powiat łaski

Podzadanie III – obręby Kolonia Bilew, Okup Mały, Okup Wielki, Ostrów, Sięganów, Teodory, Wola Łaska, gmina Łask, powiat łaski

Podzadanie IV – obręby Chrusty, Grabówie, gmina Widawa, powiat łaski .

Terminy wykonywania poszczególnych podzadań - powiat łaski

Podzadanie I – III kwartał 2026 – IV kwartał 2027 (18 miesięcy)

Podzadanie II – III kwartał 2026 – IV kwartał 2027 (18 miesięcy)

Podzadanie III – III kwartał 2026 – IV kwartał 2027 (18 miesięcy)

Podzadanie IV – III kwartał 2026 – IV kwartał 2027 (18 miesięcy)

Podział na etapy i terminy wykonania prac w ramach modernizacji powiat łaski**Podzadanie I:**

- Etap I – termin realizacji: 4 miesiące od daty podpisania umowy.

- Etap II – termin realizacji: 14 miesięcy od daty podpisania umowy.
- Etap III – termin realizacji: 18 miesięcy od daty podpisania umowy.

Podzadanie II:

- Etap I – termin realizacji: 4 miesiące od daty podpisania umowy.
- Etap II – termin realizacji: 14 miesięcy od daty podpisania umowy.
- Etap III – termin realizacji: 18 miesięcy od daty podpisania umowy.

Podzadanie III:

- Etap I – termin realizacji: 4 miesiące od daty podpisania umowy.
- Etap II – termin realizacji: 14 miesięcy od daty podpisania umowy.
- Etap III – termin realizacji: 18 miesięcy od daty podpisania umowy.

Podzadanie IV:

- Etap I – termin realizacji: 4 miesiące od daty podpisania umowy.
- Etap II – termin realizacji: 14 miesięcy od daty podpisania umowy.
- Etap III – termin realizacji: 18 miesięcy od daty podpisania umowy.

Podział na etapy będzie zgodny z zapisami zawartymi w projekcie modernizacji uzgodnionym z Łódzkim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

Planowany termin uzyskania uzgodnionego Projektu Modernizacji **to druga połowa stycznia 2026 r.**

- **Zadanie 5 - Powiat piotrkowski**

Opracowanie **warunków technicznych na dostawę Baz EGIB** i zasilenie tymi bazami systemu infrastruktury informacji przestrzennej, z jednoczesnym opracowaniem **warunków technicznych na dostawę bazy punktów osnowy pomiarowej** (ewidencyjnej) oraz opracowanie **warunków technicznych na Weryfikację ww. baz EGIB i bazy punktów osnowy pomiarowej** dla powiatu piotrkowskiego:

a. gmina Sulejów – obręby: Koło, Uszczyn, Barkowice, Poniatów, Korytnica, Zalesice, Kałek, Łęczno, Łazy Dąbrowa, Kol. Łazy Dąbrowa, Podlubień, Krzewiny, Kurnędz, Biała, Bilaska Wola, Kol. Bilaska Wola, Adelinów-Klementynów.

b. gmina Aleksandrów – obręby: Borowiec, Brzezcie, Ciechomin, Dąbowa nad Czarną, Dąbrówka, Dębowa Góra, Dębowa Góra Kolonia, Jaksonek, Janikowice, Józefów Nowy, Justynów, Kalinków, Kamocka Wola, Kawęczyn, Kotuszów, Marianów, Niewierszyn, Reczków Nowy, Rożenek, Sieczka, Siucice, Siucice Kolonia, Skotniki, Stara, Stara Kolonia, Szarbsko, Taraska, Waclawów, Włodzimierzów, Wolica, Wólka Skotnicka.

c. gmina Wolbórz – obręby: Lubiaszów Stary, Lubiaszów Nowy, Bronisławów, Adamów, Swolszewice Duże, Leonów, Golesze, Dobra Golesze, Dębsko, Marianów, Apolonka, Młoszów, Mo-drzewek

d. baza danych punktów osnowy pomiarowej (ewidencyjnej) gmina Rozprza

Planowany podział w ramach zakresów:

- **zadanie 1** - gm. Sulejów cz. 1 - obręby: Koło, Uszczyn, Barkowice, Poniatów, Korytnica, Zalesice, Kałek

- **zadanie 2** - gm. Sulejów cz. 2 - obręby: Łęczno, Łazy Dąbrowa, Kol. Łazy Dąbrowa, Podlubień, Krzewiny, Kurnędz, Biała, Bilaska Wola, Kol. Bilaska Wola, Adelinów-Klementynów

- **zadanie 3** - gm. Wolbórz cz. 1 - obręby: Lubiaszów Stary, Lubiaszów Nowy, Bronisławów, Adamów, Swolszewice Duże

- **zadanie 4** - gm. Wolbórz cz. 2 - obręby: Leonów, Golesze, Dobra Golesze, Dębsko, Marianów, Apolonka, Młoszów, Modrzewek

- **zadanie 5** - gm. Aleksandrów - obręby: Borowiec, Brzezcie, Ciechomin, Dąbrowa nad Czarną, Dąbrówka, Dębowa Góra, Dębowa Góra Kolonia, Jaksonek, Janikowice, Józefów Nowy, Justynów, Kalinków, Kamocka Wola, Kawęczyn, Kotuszów, Marianów, Niewierszyn, Reczków Nowy, Rożenek, Sieczka, Siucice, Siucice Kolonia, Skotniki, Stara, Stara Kolonia, Szarbsko, Taraska, Wacławów, Włodzimierzów, Wolica, Wólka Skotnicka

- **zadanie 6** - gm. Rozprza - baza danych punktów osnowy pomiarowej (ewidencyjnej)

Zadania nr 1 - 4 to kompleksowa modernizacja bazy EGiB, łącznie z klasyfikacją gruntów, która będzie osobnym operatem technicznym.

Zadanie 5 - modernizacja bazy EGiB w zakresie budynków i użytków gruntowych.

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA w ramach modernizacji bazy EGiB.

ETAP I

Podetap I.1 – Pozyskanie materiałów od WGBiR.

Podetap I.2 – Analiza materiałów archiwalnych.

Podetap I.3 – Spotkanie z mieszkańcami wsi.

Podetap I.4 – Badanie stanów prawnych nieruchomości.

Podetap I.5 – Wykonanie uzgodnień branżowych.

Podetap I.6 – Przygotowanie informacji o działkach przeznaczonych do gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Opracowanie operatu klasyfikacji.

Podetap I.7 – Obliczenie współrzędnych punktów granicznych, utworzenie roboczej bazy działek, utworzenie mapy przeglądowej granic działek do ustaleń.

Podetap I.8 – Skompletowanie dokumentacji technicznej.

ETAP II

Podetap II.1 – Wykonanie czynności ustalenia granic dla przypadków, o których mowa w §32 i 33 rozp. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Podetap II.2 – Uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków i lokali.

Podetap II.3 – Wykonanie aktualizacji w zakresie użytków gruntowych.

Podetap II.4 – Utworzenie baz EGIB, BDOT500 w rozumieniu ustawy PGiK.

Podetap II.5 – Kontrola spójności baz.

Podetap II.6 – Utworzenie operatu technicznego oraz projektu operatu opisowo-kartograficznego.

ETAP III

Podetap III.1 – Podanie informacji o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego.

Podetap III.2 – Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego.

Podetap III.3 – Aktualizacja baz EGiB, BDOT500 oraz GESUT.

Terminy wykonywania poszczególnych zadań, terminy wykonania prac w ramach modernizacji *piszący warunki techniczne* **uzgodni podczas spotkań roboczych w powiecie piotrkowskim.**

Planowany termin uzyskania uzgodnionego Projektu Modernizacji to koniec maja 2026 r.

• Zadanie 6 - Powiat poddębicki

Opracowanie **warunków technicznych na dostawę Baz EGIB** i zasilenie tymi bazami systemu infrastruktury informacji przestrzennej, z jednoczesnym opracowaniem **warunków technicznych na Weryfikację baz EGIB** dla powiatu poddębickiego dla:

a. gmina Pęczniew - obręby:

- Ferdynandów 101102_2.0007

- Luboła 101102_2.0012

- Osowiec 101102_2.0014

- Przywidz 101102_2.0017
- Rudniki 101102_2.0018
- b. gmina Poddębice** - obręby:
- Gibaszew 101103_5.0011
- Leśnik 101103_5.0024
- Lubiszewice 101103_5.0027
- c. gmina Uniejów** - obręby:
- Brzozówka 101104_5.0002
- Czepów 101104_5.0005
- Wilamów 101104_5.0028

Podział na podzadania realizacji prac modernizacyjnych:

Podzadanie I (5 obrębów):

gmina Pęczniew - obręby:

- Ferdynandów 101102_2.0007
- Luboła 101102_2.0012
- Osowiec 101102_2.0014
- Przywidz 101102_2.0017
- Rudniki 101102_2.0018

Podzadanie II (6 obrębów):

gmina Poddębice - obręby:

- Gibaszew 101103_5.0011
- Leśnik 101103_5.0024
- Lubiszewice 101103_5.0027

gmina Uniejów - obręby:

- Brzozówka 101104_5.0002
- Czepów 101104_5.0005
- Wilamów 101104_5.0028

Terminy wykonywania poszczególnych podzadań - powiat poddębicki

Podzadanie I – III kwartał 2026 – IV kwartał 2027 (18 miesięcy)

Podzadanie II – III kwartał 2026 – IV kwartał 2027 (18 miesięcy)

Podzadanie I :

- Etap I – termin realizacji: 4 miesiące od daty podpisania umowy.
- Etap II –termin realizacji: 14 miesięcy od daty podpisania umowy.
- Etap III – termin realizacji: 18 miesięcy od daty podpisania umowy.

Podzadanie II :

- Etap I – termin realizacji: 4 miesiące od daty podpisania umowy.
- Etap II –termin realizacji: 14 miesięcy od daty podpisania umowy.
- Etap III – termin realizacji: 18 miesięcy od daty podpisania umowy.

Podziały na etapy będą zgodne z zapisami zawartymi w projektach modernizacji uzgodnionych z Łódzkim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

Modernizacja EGİB będzie wykonywana kompleksowo, w zakresie działek, budynków i lokali wraz z gleboznawczą klasyfikacją gruntów

Planowany termin uzyskania uzgodnionego Projektu Modernizacji to **druga połowa stycznia 2026 r.**

• **Zadanie 7 - Powiat radomszczański**

Opracowanie **warunków technicznych na dostawę Baz EGIB** i zasilenie tymi bazami systemu infrastruktury informacji przestrzennej, z jednoczesnym opracowaniem **warunków technicznych na Weryfikację baz EGIB** dla powiatu radomszczańskiego - liczba obrębów – 18:

- a. Gmina Gomunice obręb Chrzanowice – 101204_2.0001
- b. Gmina Gomunice obręb Gertrudów – 101204_2.0002
- c. Gmina Gomunice obręb Kocierzowy - 101204_2.0006
- d. Gmina Gomunice obręb Kolonia Kletnia - 101204_2.0008
- e. Gmina Gomunice obręb Wąglin - 101204_2.0011
- f. Gmina Radomsko obręb Bobry – 101212_2.0001
- g. Gmina Radomsko obręb Dąbrówka - 101212_2.0002
- h. Gmina Radomsko obręb Dziepółć - 101212_2.0003
- i. Gmina Radomsko obręb Grzebień - 101212_2.0004
- j. Gmina Radomsko obręb Jadwinówka - 101212_2.0005
- k. Gmina Radomsko obręb Kietlin - 101212_2.0006
- l. Gmina Radomsko obręb Kolonia Kietlin - 101212_2.0007
- m. Gmina Radomsko obręb Okrajszów - 101212_2.0008
- n. Gmina Radomsko obręb Płoszów - 101212_2.0009
- o. Gmina Radomsko obręb Strzałków - 101212_2.0010
- p. Gmina Radomsko obręb Szczepocice Prywatne - 101212_2.0011
- q. Gmina Radomsko obręb Szczepocice Rządowe - 101212_2.0012
- r. Gmina Dobryczyce obręb Dobryczyce – 101202_2.0004

podział na podzadania

1. Gmina Gomunice - obręby: Chrzanowice, Gertrudów, Kocierzowy, Kolonia Kletnia, Wąglin;
2. Gmina Radomsko – obręby : Jadwinówka, Kietlin, Kolonia Kietlin, Okrajszów, Płoszów;
3. Gmina Radomsko – obręby: Bobry, Dąbrówka, Dziepółć, Grzebień, Strzałków, Szczepocice Prywatne, Szczepocice Rządowe;
4. gmina Dobryczyce - obręb Dobryczyce;

Terminy wykonywania poszczególnych podzadań to 18 miesięcy.

Podział na etapy i terminy wykonania prac w ramach modernizacji *piszący warunki techniczne uzgodni podczas spotkań roboczych w powiecie radomszczańskim.*

Modernizacja EGIB będzie wykonywana kompleksowo, w zakresie działek, budynków i lokali wraz z gleboznawczą klasyfikacją gruntów (dla działek wskazanych przez Wykonawcę prac modernizacyjnych)

Planowany termin uzyskania uzgodnionych Projektów Modernizacji to **druga połowa stycznia 2026 r.**

- **Zadanie 8 - Powiat rawski**

Opracowanie **warunków technicznych na dostawę Baz EGIB** i zasilenie tymi bazami systemu infrastruktury informacji przestrzennej, z jednoczesnym opracowaniem **warunków technicznych na Weryfikację baz EGIB** dla powiatu rawskiego, dostawa baz obejmuje:

Gmina 101302_5 Biała Rawska

- Obręby ewidencyjne modernizowane w 2014 r. 0009 Chodnów, 0017 Gośliny, 0019 Janów, 0022 Konstantynów, 0037 Przyłuski, 0043 Stara Wieś, 0045 Szczuki, 0059 Nowy Chodnów, 0060 Nowe Przyłuski; w ramach tych prac wykonano: ustalenie przebiegu granic ewidencyjnych obrębów, założenie kartoteki budynków i lokali, aktualizacja użytków i klasyfikacja.

- Obręby ewidencyjne modernizowane w 2015 r. 0021 Józefów, 0024 Krukówka, 0042 Stanisławów, 0050 Wola Chojnata; w ramach tych prac wykonano: ustalenie przebiegu granic ewidencyjnych obrębów, założenie kartoteki budynków i lokali, aktualizacja użytków i klasyfikacja.

- Obręby ewidencyjne objęte modernizacją w 2016 r.: 0001 Aleksandrów, 0004 Biała Wieś, 0005 Białogórze, 0008 Byki, 0012 Dańków, 0013 Franklin, 0018 Grzymkowice, 0023 Koprzywna, 0030 Orla Góra, 0032 Pachy, 0035 Podsędkowice, 0040 Rzeczków, 0048 Tuniki, 0049 Wilcze Piętki, 0061 Teresin; w ramach tych prac wykonano: założenie kartotek budynków i lokali, aktualizacja klas oraz użytków.

Podział na podzadania realizacji prac modernizacyjnych, terminy wykonywania poszczególnych podzadań, podział na etapy i terminy wykonania prac w ramach modernizacji *piszący warunki techniczne uzgodni podczas spotkań roboczych w powiecie rawskim.*

Celem prac modernizacyjnych będzie dostosowanie istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek ewidencyjnych (ustalenie granic) oraz dokonanie aktualizacji użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych.

W uzasadnionych przypadkach należy przeprowadzić ponownie głęboznawczą klasyfikację gruntów oraz uzupełnić bazy danych ewidencyjnych o informacje dotyczące budynków i lokali (jeśli te nie spełniają wymogów rozporządzenia EGIB) .

Planowany termin uzyskania uzgodnionych Projektów Modernizacji to 27.02.2026 r.

- **Zadanie 9 - Powiat skierniewicki**

Opracowanie **warunków technicznych na dostawę Baz EGIB** i zasilenie tymi bazami systemu infrastruktury informacji przestrzennej, z jednoczesnym opracowaniem **warunków technicznych na Weryfikację baz EGIB** dla powiatu skierniewickiego, dostawa baz obejmuje 9 obrębów w gm. Mykanów i 35 obrębów w gm. Nowy Kawęczyn

Planowany podział na części

Część 1. Gmina Maków 9 obrębów: (101506_2.0002 Jacochów, 101506_2.0003 Krężce, 101506_2.0004 Maków, 101506_2.0006 Pszczonów, 101506_2.0007 Sielce, 101506_2.0008 Słomków, 101506_2.0009 Święte Laski, 101506_2.0010 Święte Nowaki, 101506_2.0011 Wola Makowska.

Część 2. Gmina Nowy Kawęczyn - 18 obrębów: (101507_2.0001 Adamów, 101507_2.0002 Budy Trzczańskie, 101507_2.0003 Doleck, 101507_2.0004 Dukaczew, 101507_2.0005 Dzwonkowice, 101507_2.0006 Esterka, 101507_2.0007 Franciszkany, 101507_2.0008 Helenków, 101507_2.0009 Kaczorów, 101507_2.0010 Kawęczyn B, 101507_2.0011 Kazimierzów, 101507_2.0012 Kolonia Stara-rawska, 101507_2.0013 Kwasowiec, 101507_2.0014 Marianka, 101507_2.0015 Marianów, 101507_2.0016 Nowa Trzcianna, 101507_2.0017 Nowy Dwór, 101507_2.0018 Nowy Dwór Parcela.

Część 3. Gmina Nowy Kawęczyn - 17 obrębów: 101507_2.0019 Nowy Kawęczyn, 101507_2.0020 Nowy Rzędków, 101507_2.0021 Podtrzciana, 101507_2.0022 Prandotów, 101507_2.0023 Psary, 101507_2.0024 Raducz, 101507_2.0025 Rawiczów, 101507_2.0026 Rzędków, 101507_2.0027 Sewerynów, 101507_2.0028 Stara Rawa, 101507_2.0029 Stary Rzędków, 101507_2.0030 Strzyboga, 101507_2.0031 Suliszew, 101507_2.0032 Trzcianna, 101507_2.0033 Zglinna Duża, 101507_2.0034 Zglinna Mała, 101507_2.0035 PGR Nowy Dwór.

Terminy wykonywania poszczególnych części, podział na etapy i terminy wykonania prac w ramach modernizacji *piszący warunki techniczne uzgodni podczas spotkań roboczych w powiecie skierniewickim.*

Modernizacja EGIB będzie wykonywana kompleksowo, w zakresie działek, budynków i lokali wraz z gleboznawczą klasyfikacją gruntów.

Planowany termin uzyskania uzgodnionych Projektów Modernizacji to 31.01.2026 r.

• **Zadanie 10 - Powiat wieruszowski**

Opracowanie **warunków technicznych na dostawę Baz EGIB** i zasilenie tymi bazami systemu infrastruktury informacji przestrzennej, z jednoczesnym opracowaniem **warunków technicznych na Weryfikację baz EGIB** dla powiatu wieruszowskiego, dostawa baz obejmuje obręby:

- a. 101807_4.0001 – miasto Wieruszów,
- b. 101807_5.0001 – Chobanin,
- c. 101807_5.0004 – Klatka
- d. 101807_5.0008 – Mieleszynek,
- e. 101807_5.0012 – Wyszaków

Podział na podzadania realizacji prac modernizacyjnych, terminy wykonywania poszczególnych podzadań, podział na etapy i terminy wykonania prac w ramach modernizacji *piszący warunki techniczne* uzgodni podczas spotkań roboczych w powiecie wieruszowskim

Modernizacja EGIB będzie wykonywana kompleksowo bez klasyfikacji gruntów. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia wykazu działek, które powinny być przedmiotem klasyfikacji gruntów.

Planowany termin uzyskania uzgodnionego Projektu Modernizacji to druga połowa grudnia 2025 r.

• **Zadanie 11 - Powiat zgierski**

Opracowanie **warunków technicznych na dostawę Baz EGIB** i zasilenie tymi

bazami systemu infrastruktury informacji przestrzennej, z jednoczesnym opracowaniem **warunków technicznych na Weryfikację baz EGIB** dla powiatu zgierskiego, dostawa baz obejmuje:

28 obrębów – MIASTO ZGIERZ, 102003_1

- obręb Z-113 102003_1.0113
- obręb Z-114 102003_1.0114
- obręb Z-115 102003_1.0115
- obręb Z-116 102003_1.0116
- obręb Z-117 102003_1.0117
- obręb Z-118 102003_1.0118
- obręb Z-119 102003_1.0119
- obręb Z-120 102003_1.0120
- obręb Z-121 102003_1.0121
- obręb Z-122 102003_1.0122
- obręb Z-123 102003_1.0123
- obręb Z-124 102003_1.0124
- obręb Z-125 102003_1.0125
- obręb Z-126 102003_1.0126
- obręb Z-127 102003_1.0127
- obręb Z-128 102003_1.0128
- obręb Z-129 102003_1.0129
- obręb Z-130 102003_1.0130
- obręb Z-131 102003_1.0131
- obręb Z-132 102003_1.0132
- obręb Z-133 102003_1.0133 PIASKOWICE
- obręb Z-134 102003_1.0134 ANIOŁÓW
- obręb Z-135 102003_1.0135 KONTREWERS
- obręb Z-136 102003_1.0136 LUĆMIERZ
- obręb Z-137 102003_1.0137 PROBOSZCZEWICE
- obręb Z-138 102003_1.0138 PROBOSZCZEWICE
- obręb Z-139 102003_1.0139 PROBOSZCZEWICE
- obręb Z-140 102003_1.0140 PROBOSZCZEWICE

15 obrębów - MIASTO OZORKÓW 102002_1

- obręb O-1 102002_1.0001
- obręb O-2 102002_1.0002
- obręb O-3 102002_1.0003
- obręb O-4 102002_1.0004
- obręb O-5 102002_1.0005
- obręb O-6 102002_1.0006
- obręb O-7 102002_1.0007
- obręb O-8 102002_1.0008
- obręb O-9 102002_1.0009
- obręb O-10 102002_1.0010
- obręb O-11 102002_1.0011

- obręb O-12 102002_1.0012
- obręb O-13 102002_1.0013
- obręb O-14 102002_1.0014
- obręb O-15 102002_1.0015

Podział na podzadania realizacji prac modernizacyjnych, terminy wykonywania poszczególnych podzadań, podział na etapy i terminy wykonania prac w ramach modernizacji *piszący warunki techniczne* uzgodni podczas spotkań roboczych w powiecie zgierskim

Powiat zgierski będzie wykonywał modernizację EGiB w okrojonym zakresie.

Celem prac modernizacyjnych będzie dostosowanie istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r.

Modernizacja obiektu miasto Zgierz była wykonana w latach 2005-2013 r. zgodnie z nieobowiązującymi już przepisami prawa.

Baza EGiB jest niespójna (różnice między częścią graficzną i opisową), wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów w zakresie uzupełnienia brakujących i niewłaściwych atrybutów obiektów EGiB.

W szczególności uzupełnienia będą wymagały m.in.:

- a. Punkty graniczne – uzupełnienie atrybutów na podstawie analizy materiałów źródłowych
- b. Działki – ustalenie powierzchni ewidencyjnej na podstawie danych w zasobie (baza graficzna) i uspoźnienie danych w części graficznej i opisowej, analiza i poprawa pozostałych atrybutów, rozliczenie stanów prawnych zgodnie z nomenklaturą prawną
- c. uzupełnienie nomenklatur prawnych (numerów ksiąg wieczystych) – poprawa zapisu do obowiązującej struktury,
- d. Adresy -analiza i poprawa adresów w uzgodnieniu EMUiA
- e. Budynki – wywiad w terenie, pomiar brakujących obiektów, pomiar kontrolny budynków, dla których stwierdzono rozbieżności z bazą, uzupełnienie atrybutów na podstawie analizy materiałów źródłowych
- f. Klasoużytki -doprowadzenie do zgodności oznaczeń z obowiązującymi w przepisami oraz uspoźnienie danych między częścią graficzną i opisową.
- g. Klasyfikacja – przewiduje się przeprowadzenie klasyfikacji gleboznawczej dla pojedynczych obiektów (np. W bez klasy itp.) – ilość zostanie doprecyzowana etapie pisanie WT.

Nie przewiduje się przeprowadzenia ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych.

Planowany termin uzyskania uzgodnionego Projektu Modernizacji to koniec pierwszego kwartału 2026r.

3. Systemy do prowadzenia zasobu

Zadanie I – powiat bełchatowski

EWMAPA – wersja 15.09, EWOPIS – wersja 9.12, BANK OSNÓW – wersja 4.02

Zadanie II – powiat brzeziński

EWMAPA – wersja 15, EWOPIS – wersja 9, BANK OSNÓW – wersja 4

Zadanie III – powiat kutnowski

EWMAPA – wersja 15.06, EWOPIS – wersja 9.10, BANK OSNÓW – wersja 4.00

Zadanie IV – powiat łaski

EWMAPA – wersja 15.08, EWOPIS – wersja 9.11, BANK OSNÓW – wersja 4.02

Zadanie V – powiat piotrkowski

EWMAPA – wersja 15.09, EWOPIS – wersja 9.12, BANK OSNÓW – wersja 4.02

Zadanie VI – powiat poddębicki

EWMAPA – wersja 15.09, EWOPIS – wersja 9.11, BANK OSNÓW – wersja 4.01

Zadanie VII – powiat radomszczański

EWMAPA – wersja 15, EWOPIS – wersja 9, BANK OSNÓW – wersja 4

Zadanie VIII – powiat rawski

TurboEWID – wersja 11

Zadanie IX – powiat skierniewicki

EWMAPA – wersja 15.09, EWOPIS – wersja 9.12, BANK OSNÓW – wersja 4.00

Zadanie X – powiat wieruszowski

EWMAPA – wersja 15, EWOPIS – wersja 9, BANK OSNÓW – wersja 4

Zadanie XI – powiat zgierski

TurboEWID – wersja 10, UWAGA do końca grudnia 2025r. planowane jest podniesienie wersji do 11.

W opracowywanych warunkach technicznych musi znaleźć się zapis o tym, że zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania muszą być w pełni kompatybilne ze wskazanymi systemami. Powiaty nie przewidują dostaw nowego oprogramowania.

Pliki przekazywane przez Wykonawcę w celu kontroli/zasilenia bez danych muszą być zgodne z wersją systemów obsługiwanych przez Powiaty obowiązującą na dzień przekazania plików.

4. Zakres prac do wykonania:

Opracowane Warunki Techniczne winny zawierać szczegółowe zapisy dotyczące zakresu, organizacji i sposobu wykonania prac modernizacyjnych, w tym opracowania dokumentacji oraz dostawy baz danych stanowiących ich rezultat.

Wynikowe Warunki Techniczne powinny zawierać precyzyjną organizację, zasady i terminy kontroli (weryfikacji) całości prac związanych z dostarczeniem baz danych EGiB.

Przed przystąpieniem do ich realizacji *Wykonawca Warunków Technicznych* winien zapoznać się z dostępnymi uzgodnionymi z Łódzkim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego PROJEKTAMI MODERNIZACJI, które będą stanowiły załącznik do Warunków Technicznych.

WT powinny uwzględniać zapisy ww. PROJEKTÓW MODERNIZACJI i nie pozostawać z nimi w

sprzeczności.

Warunki Techniczne winny być w pełni zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie należy kierować się obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- a) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), zwaną dalej *ustawą PGiK*
- b) ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. *o księgach wieczystych i hipotece* (Dz. U. z 2025 r. poz. 341 t.j.),
- c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.), zwanym dalej *rozporządzeniem w sprawie EGIB*,
- d) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670 t.j.), zwanym dalej *rozporządzeniem w sprawie standardów*,
- e) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385),
- f) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820 ze zm.).

4.1 Wykonawca Warunków Technicznych jest obowiązany

- prowadzić Dziennik Prac. Jeśli zajdzie taka potrzeba Wykonawca opracowuje propozycję rozwiązania spornych kwestii i przedstawia Zamawiającemu. Wszelkie wątpliwości należą uzgadniać z Zamawiającym w formie pisemnej.
- ściśle współpracować z Geodetami Powiatowymi, lub innymi osobami upoważnionymi w tym zakresie przez Starostę. Potwierdzeniem tego faktu muszą być wpisy w Dzienniku Prac.
- wykonać rzetelną analizę materiałów źródłowych w oparciu, o którą należy sporządzić charakterystykę zasobu, zarówno części analogowej jak i numerycznej.
- zapoznać się osobiście z PZGiK w poszczególnych powiatach i na tej podstawie w przygotowywanych warunkach technicznych przedstawić jego charakterystykę. *Wykonawca Warunków Technicznych* nie może ograniczyć się tylko do informacji opisujących zasób zawarty w Projekcie Modernizacji. Zakres prac do wykonania opisany w Projektach Modernizacji dotyczy czynności przewidzianych dla Wykonawców modernizacji baz danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonych w trybie art. 24a ustawy PGiK, którzy zostaną wyłonieni w odrębnych postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych, tym samym nie stanowi przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu.
- samodzielnie zaznajomić się ze strukturą cyfrowych baz danych i na tej podstawie w przygotowywanych Warunkach Technicznych opisać jaka jest ich charakterystyka w zakresie działek, konturów, użytków, budynków i punktów granicznych.
- szczegółowo opisać jakiego rodzaju błędy występują w prowadzonych bazach oraz jakie występują braki, nieprawidłowości, na które należy zwrócić uwagę pod kątem zasilenia Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (dalej: „ZSIN”) oraz prowadzonych w powiatach bazach danych, co w postaci zaleceń opisać w warunkach technicznych.
- opracować wzory formularzy: Wykaz i analiza materiałów źródłowych, Analiza pomiaru kontrolnego odnalezionych znaków granicznych, Porównanie powierzchni działek: ewi-

dencyjnej/geodezyjnej/matematycznej/ujawnionej w Księgach Wieczystych (dalej: „KW”), Protokół Badania Ksiąg Wieczystych, Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki/budynku, Arkusz danych ewidencyjnych budynku/lokalu, Oświadczenie o sposobie wykorzystywania gruntów i budynków (na cele rolnicze / nierolnicze), Oświadczenie o wyrażeniu / braku wyrażenia zgody na sporządzenie dokumentacji fotograficznej, Dziennik Prac

- wskazać wszystkie aktualnie obowiązujące akty prawne, z uwzględnieniem których realizowane będą prace opisane w Warunkach Technicznych.
- szczegółowo określić termin (momenty obligatoryjne) i zakres czynności podejmowanych przez Podmioty wykonujące weryfikację (kontrolę) poprawności wykonanych baz danych. Podmioty wykonujące weryfikację to komórki kontrolne wyłonione oddzielnymi postępowaniami o udzielenie zamówień publicznych.
- precyzyjnie zdefiniować procedury współpracy: Wykonawca modernizacji EGiB – Podmiot Weryfikujący m.in. należy określić czas reakcji i formę odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, obieg dokumentów, procedury przekazywania cyfrowych baz danych do kontroli.

4.2 Obligatoryjna zawartość Warunków Technicznych

W Warunkach Technicznych musi znaleźć się gruntownie opisany zakres i organizacja prac do wykonania oraz sposób ich wykonania przez Wykonawcę modernizacji baz danych ewidencji gruntów i budynków, w szczególności w zakresie następujących elementów:

1. Przygotowanie harmonogramu wykonywanych czynności ze szczególnym uwzględnieniem kluczowych dat przedłożenia do weryfikacji poszczególnych etapów prac , publikacji informacji o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu, itd.
2. Prowadzenie Dziennika Prac – dokumentu prowadzonego dla każdego obrębu ewidencyjnego lub podzadania oddzielnie. Warunki Techniczne muszą określać formę Dziennika Prac, drobniogowo opisywać chwile wpisu, formy akceptacji, podmioty powołane do akceptacji wpisów, między innymi rolę Podmiotów dokonujących weryfikacji poprawności wykonania dostarczonych baz danych (podmioty wyłonione na podstawie odrębnych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego).
3. Wykonanie inwentaryzacji punktów szczegółowej i pomiarowej osnowy geodezyjnej w zakresie modernizowanych obrębów stanowiących część pzgik tj.:
 - analiza dokumentacji archiwalnej,
 - wywiad terenowy na istniejących opisach topograficznych,
 - aktualizacja / sporządzenie nowych opisów topograficznych
 - pomiar punktów osnowy,
 - uzupełnienie bazy danych Bank Osnów o dane pozyskane w wyniku wyżej wymienionych prac.
4. Wykonanie inwentaryzacji punktów osnowy ewidencyjnej (pomiarowej) tj.:
 - analiza osnowy (na podstawie istniejących operatów źródłowych),
 - zaprojektowanie i obliczenie sieci kąto- liniowej w oparciu o wyżej wymienione materiały,
 - odszukanie na gruncie istniejących punktów osnowy,
 - wyrównanie sieci na podstawie odszukanych punktów dostosowania,
 - wykonanie / skompletowanie dokumentacji, będącego finalnie częścią składową operatu modernizacji EGiB,

- zasilenie bazy danych - Banku Osnów (numeracja punktów do uzgodnienia z poszczególnymi powiatowymi ośrodkami dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (dalej: „PODGiK”).
- konieczność dokonania wpisu w Dzienniku Prac i uzyskania akceptacji Podmiotu dokonującego weryfikacji poprawności wykonania dostarczonych baz danych osnowy pomiarowej / Geodety Powiatowego.

5. Pozyskanie, porządkowanie i aktualizacja danych EGiB w zakresie działek i budynków:

- analiza dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej zgromadzonej w PODGiK w zakresie możliwości i celowości jej wykorzystania w prowadzonych pracach modernizacyjnych w tym dokumentów z obrębów bezpośrednio sąsiadujących z obrębami będącymi przedmiotem prac (granice obrębów opracować łącznie z etapem opracowania osnowy ewidencyjnej),
- sporządzenie raportów z przeprowadzonej analizy (w Warunkach Technicznych należy określić formę raportów),
- zorganizowanie i przeprowadzenie zebrania z właścicielami i władającymi nieruchomościami,
- weryfikacja treści mapy ewidencji gruntów i budynków,
- weryfikacja, pozyskanie danych źródłowych, aktualizacja danych opisowych,
- określenie formy uzgodnień treści bazy danych EGiB z organem Wód Polskich, Urzędami Gmin (integracja z Ewidencją Miejscowości Ulic i Adresów), Wydziałami Skarbu Państwa i Gospodarki Nieruchomościami oraz Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostw Powiatowych, Regionalnymi Dyrekcjami Lasów Państwowych, zarządcami dróg publicznych, organami administracji architektoniczno – budowlanej,
- uaktualnienie zapisów dotyczących podmiotów (imię, nazwisko, imiona rodziców, adresy, numery PESEL, siedziba, REGON itd.),
- ujednolicenie nazewnictwa i zapisów dotyczących władania gruntami gminy, Skarbu Państwa, Powiatu, Lasów Państwowych, PKP, dróg publicznych,
- skorygowanie numerów ksiąg wieczystych NKW, grup rejestrowych,
- ustalenie/badanie stanów prawnych nieruchomości na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, ksiąg wieczystych, dokumentów dostarczonych przez zainteresowanych w trakcie prac modernizacyjnych,
- pozyskanie numerycznego opisu konturów budynków, który ma być określony wyłącznie na podstawie bezpośrednich pomiarów. Dopuszcza się wykorzystanie pomiarów archiwalnych dostępnych w PODGiK, o ile pomiar był wykonany na poziomą osnowę szczegółową i spełnia obowiązujące standardy. W przypadku kolizji obrysu budynku z linią graniczną należy objąć nowym pomiarem całe budynki. Pomiarem muszą zostać objęte również budynki nie wykazane w ramach dotychczasowej mapy zasadniczej, oraz których usytuowanie lub obrys niezgodne są z sytuacją terenową.
- poinformowanie właścicieli/władających gruntami o posadowieniu budynku na dwóch i więcej działkach,
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej budynków opatrzonej datą,
- obliczenie współrzędnych punktów załamania linii granicznych działek na podstawie danych zawartych w istniejącej dokumentacji, o której mowa w § 30 rozporządzenia EGiB,
- obligatoryjne wykonanie geodezyjnych pomiarów terenowych poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic, mających na celu pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych w przypadkach jeżeli brak jest dokumentacji wymienionej w § 30 rozporządzenia EGiB - lub jeżeli zawarte w niej dane nie spełniają wymogów dokładnościowych (Wykonanie czynności ustalenia granic dla przypadków, o których mowa w §32 i 33

rozp. w sprawie ewidencji gruntów i budynków).

- geodezyjne pomiary sytuacyjne, przeprowadzone zgodnie z zasadami określonymi w § 33a *rozporządzenia w sprawie EGiB*, w celu wykazania w ewidencji gruntów i budynków granic działek ewidencyjnych zajętych pod naturalne cieki i zbiorniki wodne, dla których nie została wydana decyzja o ustaleniu linii brzegu,

6. Przegląd i weryfikacja użytków gruntowych:

- porównanie użytków gruntowych ujawnionych w ewidencji gruntów z ortofotomapą i stanem faktycznym istniejącym na gruncie
- przedstawienie wyników porównania na mapach wywiadu,
- analiza przebiegu granic użytków - przy uwzględnieniu zasad zaliczania gruntów do poszczególnych użytków gruntowych oraz zgodności ich oznaczeń z obowiązującymi przepisami *rozporządzenia EGiB*,
- uwzględnienie zmian wynikających z wydanych decyzji administracyjnych na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- uwzględnienie oświadczeń właścicieli działek o istnieniu gospodarstwa rolnego w przypadku gdy nieruchomość jest częścią gospodarstwa rolnego –podczas zaliczania gruntów do użytku: grunty rolne zabudowanych - Br.
- uwzględnienie zgodności przebiegu konturów i oznaczeń użytków leśnych z planem urządzania lasów.
- zwrócenie szczególnej uwagi na poprawność określenia przebiegu konturów oraz ich oznaczeń dla: gruntów pod rowami, gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, terenów komunikacyjnych w tym gruntów przeznaczonych pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych,
- sporządzenie wykazów działek, dla których konieczne jest przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów w odrębnym postępowaniu - dla powiatów gdzie nie będzie wykonywana gleboznawcza klasyfikacja gruntów (z analizą UPUL/PUL),
- sporządzenie stosownych wykazów zmian danych ewidencyjnych.

7. Aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów:

Oprócz czynności przewidzianych *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. 2012 poz. 1246)*, w zależności o uzgodnień roboczych w poszczególnych powiatach, Wykonawca modernizacji EGiB może być zobowiązany do:

- przygotowania harmonogramu wykonywanych czynności ze szczególnym uwzględnieniem kluczowych dat, terminu wszczęcia postępowania, wyłożenia,
- analizy dokumentów dotyczących klasyfikacji,
- wstępnych prac terenowe (kontrola),
- wszczęcia postępowań klasyfikacyjnych, w tym przygotowanie przez wykonawcę projektów zawiadomień o wszczęciu postępowania klasyfikacyjnego po prawidłowym ustaleniu stron postępowania,
- przedłożenia dokumentacji do kontroli podmiotowi weryfikującemu, uzyskanie akceptacji potwierdzonej wpisem w Dzienniku Prac,
- przedłożenia do podpisu Starostom (organowi), dostarczenie korespondencji stronom na koszt wykonawcy,
- terenowe prace klasyfikacyjne i sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, wyłożenie projektu,

- rozpatrzenia zastrzeżeń złożonych do projektu klasyfikacji,
 - przygotowania projektów decyzji klasyfikacyjnych, przedłożenie ich do weryfikacji (wpis w Dzienniku Prac) oraz do podpisu starostom, dostarczenie decyzji stronom na koszt wykonawcy,
 - stwierdzenia ostateczności decyzji, skompletowanie dokumentacji prac, przygotowanie pisma przewodniego w uzgodnieniu z podmiotem weryfikującym, przekazanie akt sprawy organowi II instancji, w przypadku odwołań od decyzji.
8. Uzyskanie pozytywnych raportów z walidacji plików GML przygotowanej bazy danych EGiB (wpis potwierdzający ten fakt musi znaleźć się w Dzienniku Prac),
9. Dokonanie wszelkich kontroli systemowych, na które pozwala oprogramowanie oraz przekazanie raportów podmiotowi dokonującemu weryfikacji (uzyskanie akceptacji potwierdzonej wpisem w Dzienniku Prac),
10. Sporządzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego na podstawie zaktualizowanej i zintegrowanej bazy danych ewidencyjnych zaakceptowanej i zweryfikowanej przez Podmiot dokonujący weryfikacji poprawności wykonania dostarczonych baz danych – potwierdzony dokonaniem wpisu w Dzienniku Prac,
- ustalenie daty wyłożenia, przygotowanie przez Wykonawcę ogłoszenia do prasy na koszt Wykonawcy (chyba, że nastąpią inne ustalenia podczas spotkań roboczych w poszczególnych powiatach) – czynności muszą być potwierdzone wpisem w Dzienniku Prac ,
 - wyłożenie w siedzibie Starostw Powiatowych projektów operatów opisowo-kartograficznych przez Wykonawcę prac modernizacyjnych, przy obecności przedstawiciela Starostwa Powiatowego, do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych, a także za pomocą środków komunikacji elektronicznej
 - sporządzenie dokumentacji z wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego,
 - udział Wykonawcy prac modernizacyjnych przy rozpatrywaniu zgłoszonych uwag i zastrzeżeń, w tym przygotowanie projektu informacji pisemnej do zgłaszającego o sposobie rozpatrzenia uwag, prowadzenie protokołu włożenia,
 - opracowanie projektu ogłoszenia o którym mowa w art. 24a ust. 8 ustawy PGiK,
 - opracowanie dokumentacji niezbędnej do doprowadzenia do pełnej zgodności zapisów działu I ksiąg wieczystych z EGiB – wykonanie zawiadomień do Sądu w formie określonej Warunkami Technicznymi, przygotowanie wyrysów z mapy ewidencyjnej służących za podstawę wpisów w księgach wieczystych.
 - wydruk i dostarczenie Zawiadomień o Zmianach w bazie danych EGiB, o których mowa w rozporządzeniu EGiB,
11. Aktualizacja bazy danych EGiB, przekazanie danych numerycznych:
- uzyskanie pozytywnych raportów z walidacji plików GML przygotowanej bazy danych EGiB, wpis potwierdzający ten fakt musi znaleźć się w Dzienniku Prac
 - dokonaniu wszelkich kontroli systemowych, na które pozwala oprogramowanie, przekazanie raportów Podmiotowi dokonującemu weryfikacji, uzyskanie akceptacji potwierdzonej wpisem w Dzienniku Prac,
 - aktualizacja komputerowej bazy danych EGiB w wersji systemu, w którym jest prowadzona, (zaimplementowanie wyników pracy), i zintegrowanie w siedzibie Starostw Powiatowych baz stanowiących rezultat prac modernizacyjnych z bazami powiatowymi, analiza przylegania granic działek, konturów i użytków.
 - Przekazanie zwalidowanego pliku GML bazy danych EGiB dla modernizowanych obrębów,

- Harmonizacja baz EGİB, BDOT500 oraz GESUT i redakcja kartograficzna
 - Dostarczenie wersji cyfrowej operatu
12. Wyjaśnienie roli Weryfikatora, szczegółowy zakres jego czynności w nadzorowaniu poprawności wykonywanych prac oraz zasady współpracy wykonawcy baz i Weryfikatora t.j. m.in. określić czas reakcji i formę na zapytania wykonawcy do weryfikatora, obieg dokumentów i przekazywanie baz pomiędzy Wykonawcą a Weryfikatorem
 13. Opisanie zasad odbioru prac, *Wykonawca warunków technicznych* szczegółowo opisze procedurę przeprowadzenia kontroli oraz jej zakres, opisze także procedurę odbioru, oraz warunki konieczne do dokonania odbioru prac
 14. Opisanie zasad współpracy w ramach gwarancji, w tym terminy usuwania wad gwarancyjnych przez Wykonawcę, zabezpieczenia dla Zamawiającego w sytuacji nie wywiązywania się przez Wykonawcę z usuwania wad gwarancyjnych.

4.3 Współpraca z zamawiającym:

Wszelkie wątpliwości *Wykonawca warunków technicznych* winien uzgadniać z Zamawiającym. Uzgodnienia winny być prowadzone w formie pisemnej w postaci Dziennika Prac. Prowadzenie Dziennika Prac znajduje się po stronie *Wykonawcy warunków technicznych*. *Wykonawca warunków technicznych* przedstawia propozycję rozwiązania spornych kwestii i przedstawia Zamawiającemu.

UWAGA:

***Wykonawca warunków technicznych* będzie zobowiązany uczestniczyć w przygotowywaniu/uzgodnieniu odpowiedzi na pytania, które będą dotyczyć przetargu na Wykonawstwo baz, o ile pytania będą miały związek z treścią warunków technicznych.**